



Информационный бюллетень «Деловые вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2024 №1290

Об утверждении Графика профилактических визитов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области на второе полугодие 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2021 № 346/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области» (в редакциях от 24.03.2022 №431/41, от 30.01.2024 №696/71) в целях предупреждения нарушений гражданами и организациями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.12.2023 № 3753 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2024 год» администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить График профилактических визитов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области на второе полугодие 2024 года (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте www.ozmo.ru в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Михайлову Н.А.

Заместитель главы городского округа

И.А. Денисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Орехово-Зуевского городского округа
от 14.05.2024 №1290

График профилактических визитов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области на второе полугодие 2024 года

ФИО контролируемого лица	Место нахождения жилого помещения, относящегося к муниципальному жилищному фонду	Реквизиты договора найма	Период проведения
Набродова Екатерина Юрьевна	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д. 14, кв. 75	32/2023 от 07.12.2023	июль
Волков Алексей Александрович	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Набережная, д. 1, кв. 78	27/2023 от 07.12.2023	июль
Наркозиев Илья Игоревич	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Текстильная, д. 19, кв. 17	24/2023 от 07.12.2023	август
Богдашич Денис Александрович	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Торфобрикетная, д. 22а, кв. 7	26/2023 от 07.12.2023	август
Телелина Татьяна Ильинична	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, пр. Барышникова, д. 12, кв. 23	36/2023 от 07.12.2023	август
Шерстнев Владимир Сергеевич	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Ликино-Дулево, ул. Ленина, д. 6 в, кв. 20	21/2023 от 15.12.2023	сентябрь
Наместкина Виктория Сергеевна	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Куровское, ул. Коммунистическая, д. 16, кв. 54	22/2023 от 15.12.2023	сентябрь
Антонов Рустам Валерьевич	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 48	28/2023 от 07.12.2023	ноябрь
Тимофеева Анастасия Руслановна	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 24	29/2023 от 07.12.2023	ноябрь
Казакова Ольга Владимировна	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 227	30/2023 от 07.12.2023	ноябрь
Ефремова Диана Олеговна	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 318	31/2023 от 07.12.2023	ноябрь
Архаров Николай Юрьевич	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 69	25/2023 от 07.12.2023	ноябрь
Соломонов Сергей Александрович	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 237	33/2023 от 07.12.2023	ноябрь
Баранов Виталий Витальевич	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 93	34/2023 от 07.12.2023	ноябрь

Михалкина Тамара Саяровна	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, кв. 242	23/2023 от 07.12.2023	ноябрь
Кашеева Елена Витальевна	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, п. Авсюнино, ул. Ленина, д. 4, кв. 37	20/2023 от 14.12.2023	декабрь

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Н.А. Михайлова

АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.05.2024 №1244

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Орехово-Зуевского городского округа Московской области к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», во исполнение распоряжения Правительства Московской области от 17.04.2024 года № 222-ПП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода» администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав штаба по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и тепловых сетей в работе в осенне-зимнем периоде 2024-2025 годов (далее штаб) (прилагается).
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (прилагается).
3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2023-2024 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (прилагается);
- 3.1. Комиссии осуществлять проверку готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с Программой по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Заместителю главы городского округа Денисову И.А. организовать контроль за ходом:
 - 4.1 подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;
 - 4.2 накопления нормативных запасов жидкого и твердого топлива для муниципальных котельных в целях устойчивого прохождения отопительного периода 2024-2025 годов.
5. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Орехово-Зуевского городского округа Михайловой Н.А.:
 - 5.1 в период с 1 июня по 1 ноября 2024 года организовать представление в Министерство энергетики Московской области обобщенных статистических данных по городскому округу по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;
 - 5.2 в срок до 15 сентября 2024 года представить в Министерство энергетики Московской области реестры паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к эксплуатации к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;
 - 5.3 в срок до 20 сентября 2024 года проверить готовность теплоснабжающих, теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.
6. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, независимо от форм собственности:
 - 6.1 принять меры к выполнению планов по подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону Орехово-Зуевского городского округа Московской области к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;
 - 6.2 провести проверку технического состояния объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Орехово-Зуевском городском округе Московской области. По результатам проверок представить утвержденные комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Московской области к отопительному периоду 2024-2025 годов в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Управление ЖКХ) по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 6.3 провести тренировки по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства до 15 сентября 2024 года. График проведения тренировок представить в штаб до 06 мая 2024 года;
 - 6.4 в срок до 1 сентября 2024 года закончить формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатируемых организациях жилищно-коммунального комплекса и нормативных запасов материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2024-2025 годов.
 7. Рекомендовать руководителям управляющих и обслуживающих организаций многоквартирных домов, независимо от форм собственности, а также председателям ТСЖ, ЖСК и прочим жилищным кооперативам:
 - 7.1 в срок до 15 сентября 2024 года представить в Управление ЖКХ реестры актов проверок и

паспорта готовности жилого фонда к эксплуатации к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов. При подготовке паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов жилищного фонда указать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

8. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий Орехово-Зуевского городского округа Московской области, независимо от форм собственности:

8.1 создать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных с участием представителей, управления ЖКХ администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба»;

8.2 проводить, начиная с момента завершения отопительного периода 2023-2024 года и до 01.09.2024 года диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей. Результаты испытаний оформлять Актом гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

8.3 представить в Управление ЖКХ администрации График проведения гидравлических испытаний – до 13.05.2024 года. Акты и реестры актов выполненных гидравлических испытаний тепловых сетей – до 05.09.2024 года;

8.4 разработать графики останова котельных на профилактический ремонт систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. Довести информацию до руководителей управляющих организаций;

8.5 провести, начиная с 15 сентября 2024 года и до начала отопительного периода 2024-2025 годов, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы. Результаты оформлять Актами по результатам проведения пробной топки на системах теплоснабжения согласно приложению № 4 к настоящему постановлению. Реестры Актов проведения пробных топок представить в Управление ЖКХ до 27 сентября 2024 года согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

8.6 обеспечить заготовку жидкого и твердого топлива для муниципальных котельных на отопительный период;

8.7 в срок до 20 октября 2024 года представить в Управление ЖКХ акты проверок и паспорта готовности теплоснабжающих организаций Орехово-Зуевского городского округа Московской области, в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.

9. Признать утратившим силу постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.04.2023 года № 1296 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Орехово-Зуевского городского округа Московской области к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года».

10. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте www.ozmo.ru в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Денисова И.А.

Глава городского округа

Р.В. Заголовацкий

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от 06.05.2024 №1244

ШТАБ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и тепловых сетей в работе в осенне-зимнем периоде 2024-2025 годов

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Примечание
1	Денисов И.А.	Заместитель главы городского округа	Председатель комиссии
2	Кузнецова И.С.	Первый Заместитель главы городского округа	Заместитель председателя
3	Михайлова Н.А.	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	Член комиссии
4	Кудрявцева Е.Д.	Начальника отдела муниципального жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	Член комиссии
5	Хомич Д.В.	Начальник отдела инженерной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	Член комиссии
6	Кулешова Т.М.	Заместитель начальника отдела инженерной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	Член комиссии
7	Тарновский А.В.	Начальник Территориального управления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	Член комиссии
8	Начальники территориальных отделов администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	По согласованию	Член комиссии
9	Чиханова О.М.	Начальник Управления образования администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	Член комиссии
10	Логунова Н.В.	Председатель Комитета по культуре, делам молодежи, спорту туризму и физической культуре администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области	Член комиссии
11	Казakov В.В.	Исполнительный директор ООО «ИКС Орехово-Зуево» (по согласованию)	Член комиссии
12	Берняков И.Н.	Генеральный директор ГУП МО «КСМО» (по согласованию)	Член комиссии

13	Пантелеев С.В.	Генеральный директор филиала ГУП МО «КСМО» «Орехово-Зуевский городской Водоканал» (по согласованию)	Член комиссии
14	Чекин А.Г.	Генеральный директор филиала ГУП МО «КСМО» «Куровские очистные сооружения» (по согласованию)	Член комиссии
15	Селиверстов А.Н.	Директор МУП ПТО ЖКХ №8 (по согласованию)	Член комиссии
16	Стефанский В.С.	Генеральный директор ООО «Новый коммунальный стандарт» (по согласованию)	Член комиссии
17	Гусева М.В.	Генеральный директор ООО «Партнер» (по согласованию)	Член комиссии
18	Калинина О.В.	Генеральный директор ООО «Проминтех» (по согласованию)	Член комиссии
19	Давыдова Н.В.	ООО УК «Куровчанка» (по согласованию)	Член комиссии
20	Якутин О.В.	ООО «Тимакс Плюс Групп» (по согласованию)	Член комиссии
21	Десятова Н.М.	Генеральный директор ООО «Орехово-Зуевская Электросеть» (по согласованию)	Член комиссии
22	Соловов М.И.	Орехово-Зуевское производственное отделение Электростального филиала АО «Мособлэнерго» (по согласованию)	Член комиссии
23	Скворцов А.А.	Филиал ПАО «Россети Московский регион» «Восточные электрические сети» (по согласованию)	Член комиссии
24	Представители управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора	По согласованию	Член комиссии
25	Министерство энергетики Московской области	По согласованию	Член комиссии
26	Министерство по поддержке территорий и государственному жилищному надзору Московской области	По согласованию	Член комиссии

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от 06.05.2024 №1244

Положение о комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Комиссия) устанавливает задачи, функции, полномочия комиссии, а также порядок ее работы.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. Задачи и функции Комиссии

2.1 Оценка готовности к отопительному сезону путем проведения проверок готовности к отопительному сезону теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

2.2 Оформление акта проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Составление паспорта готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3. Права Комиссии

3.1. Для осуществления возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений и органов администрации городского округа организаций и предприятий городского округа необходимые документы и иные сведения по вопросам своей деятельности;

- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;

3.2. Комиссия может обладать и иными правами в соответствии с возложенными на нее настоящим Положением задачами и функциями.

4. Состав комиссии.

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением городского округа.

4.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, жилищной инспекции и представители теплоснабжающей организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей

тепловой энергии.

5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

5.2. Руководство комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

5.3. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду.

Начальник Управления

жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от 06.05.2024 №1244

Состав комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Председатель:	
Денисов И.А.	Заместитель главы Орехово-Зуевского городского округа Московской области
Члены комиссии:	
Михайлова Н.А.	Начальник Управления ЖКХ администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области
Хомич Д.В.	Начальник отдела инженерной инфраструктуры Управления ЖКХ администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области
Кулешова Т.М.	Заместитель начальника отдела инженерной инфраструктуры Управления ЖКХ администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области
ООО «ИК Орехово-Зуево»	(по согласованию)
Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области	(по согласованию)
Министерство энергетики Московской области	(по согласованию)
ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (Центральное управление Ростехнадзора)	(по согласованию)

Начальник Управления

жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

Приложение № 1

к постановлению администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от 06.05.2024 №1244

Программа по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

3. Комиссия по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Комиссия) осуществляет проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (Приложение № 2 к Программе), в соответствии с графиком проверки (Приложение № 1 к Программе).

4. Результаты проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций (Приложение № 3 к Программе, Приложение № 4 к Программе).

5. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

6. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов содержится следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

7. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с

указанием сроков устранения.

8. Паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Паспорт готовности) (Приложение № 5 к Программе) и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

9. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2024 года.

10. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.

11. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укomплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения;
- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечение качества теплоносителей;
- организация коммерческого учета потребляемой и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля городского округа.
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению № 2 к настоящей Программе, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Правил.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы, подтверждающие:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению № 2 к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего раздела.

Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.

1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе «Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций» Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение № 1 к Программе).

3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности, указанных в разделе «Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии» Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение № 1 к Программе).

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

Приложение № 1
к Программе по проведению проверки
готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2024-2025 годов
и контроля прохождения отопительного периода
2024-2025 годов на территории
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

График проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование	Дата проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	До 20.09.2024 года
2	Потребители тепловой энергии: - Учреждения Управления образования - Комитета по культуре, делам молодежи, спорту, туризму и физической культуре - Учреждения здравоохранения Московской области - прочие потребители	до 15.09.2024 года
3	Потребители тепловой энергии МКД: 2079 МКД, из них с ЦО – 1512 МКД Управляющие организации: - ООО «НКС» - ООО «Партнер» - ООО «УК Куровчанка» - ООО «КОНТАКТ ПЛЮС» - - ООО «Авсунинская ЖК» - - ООО «Проминтех» - ООО «ЭККА» - ТСЖ, ЖСК, ЖЭП, ПЖЭК, ПЖСК, ТСН - непосредственный способ	до 15.09.2024 года

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

Приложение № 2
К Программе по проведению проверки
Готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2024-2025 годов и
контроля прохождения отопительного периода
2024-2025 годов на территории
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование теплоснабжающих и теплосетевых организаций
1	ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево»
2	ООО «Теплосервис»
3	АО «Демиковский машиностроительный завод»
4	ООО «Ликинский автобус»
5	ООО Машиностроительный завод «Тонар»
6	ГСУСО «Добрый дом Куровской»
7	Отделение филиала «РТПС» «МРЦ» Радиосеть № 7

8	ООО «Каскад»
9	АО «Теплогенерирующая компания – 7»
10	Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
11	ГБУЗ МО «Психиатрическая больница им. Т.Б. Дмитриевой»

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии
Управление образования	
1	МДОУ детский сад № 24 общеразвивающего вида
2	МДОУ детский сад № 25 компенсирующего вида
3	ДОУ детский сад № 18 комбинированного вида
4	МДОУ детский сад № 73 комбинированного вида
5	МОУ СОШ № 1
6	МОУ СОШ № 4
7	МОУ ОШ № 5 для обучающихся с ОВЗ
8	МОУ СОШ № 6
9	МОУ лицей
10	МОУ СОШ №10
11	МОУ СОШ № 11
12	МОУ СОШ № 12 с УИОП
13	МОУ гимназия №14
14	МОУ гимназия №15
15	МОУ СОШ № 16
16	МОУ СОШ № 17
17	МОУ СОШ №20 им. Н.З. Бирюкова
18	МОУ СОШ № 22
19	МОУ СОШ № 26
20	МОУ Верейская СОШ № 19
21	МОУ "Демиковский лицей"
22	МОУ Озерецкая СОШ № 8
23	МОУ Куровская СОШ № 1
24	МОУ Куровская СОШ № 2 с УИОП
25	МОУ Куровская СОШ № 6
26	МОУ Куровская гимназия
27	МОУ Ликино-Дулевская гимназия
28	МОУ Ликино-Дулевский лицей
29	МОУ «Ликино-Дулевская ООШ № 5»
30	МОУ Дрезненская СОШ № 1
31	МОУ Губинская СОШ
32	МОУ Давыдовская гимназия
33	МОУ Давыдовский лицей
34	МОУ Ильинская СОШ
35	МОУ Авсунинская СОШ
36	Муниципальное учреждение дополнительного профессионального образования «Методический центр повышения квалификации педагогических работников» (МУ ДПО МЦПКПР)
Комитет по культуре, делам молодежи, спорту туризму и физической культуре	
1	МУК Культурно-досуговый центр "Зимний театр"
2	МУК ЦКД «Мечта»
3	МУК «ДК на пл.Пушкина»
4	«ДШИ им. Я. Флиера»
5	МУК Центральная городская библиотека им. М. Горького
6	МУК «Центр культуры и досуга»
7	МУК «ЦКР Юбилейный»
8	МУК Культурно-досуговый центр «Дулевский»
9	МУК Центральный Дом культуры «Надежда»
10	МУК «Ильинский социально-культурный центр»
11	МУК «Ликино-Дулевский краеведческий музей»
12	МУ «Спортивная школа «Русич»
13	МУ «Спортивная школа «Легион»
14	МУ "Дворец Спорта «Молодежный»
15	МУ СШ «Спартак-Орехово»
16	МУ ФК «Знамя труда»
17	МУ «ДС «Восток»
18	МБУ «Стадион Сокол
19	МУ ДО «Демиковская ДШИ»
20	МУК «Орехово-Зуевский городской историко-краеведческий музей»

Учреждения здравоохранения	
1	ГБУЗ МО "Орехово-Зуевская областная больница"
2	ГАУЗ МО «Орехово-Зуевская районная стоматологическая поликлиника»
3	НУЗ «Узловая поликлиника на ст. Орехово-Зуево ОАО "РЖД»
4	ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи" Орехово-Зуевской подстанции, Ликино-Дулевской подстанции, Куровской подстанции
5	ГБУЗ МО "Психиатрическая больница №8"
6	ГБУЗ МО "Орехово-Зуевский КВД"
7	ГБУЗ МО "МОК ПТД"
8	ГКУЗ МО "Орехово-Зуевский специализированный дом ребенка"
9	ГКУЗ МО "Малаховский детский туберкулезный санаторий" Орехово-Зуевское санаторное отделение
10	ГКОУ Московской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Семья и дом»

Многоквартирные жилые дома ТСЖ, ЖСК, ЖЭПК, ПЖЭК, ТСН, УК

№ п/п	Адрес	ОУД - Название
1	Орехово-Зуево г, Пушкина ул, 14	ЖК "Гарант"
2	Орехово-Зуево г, Пушкина ул, 22	ЖК "Маяк"
3	Орехово-Зуево г, Козлова ул, 6 А	ЖСК "Восход"
4	Орехово-Зуево г, Гагарина ул, 12 А	ЖСК "Дружба"
5	Орехово-Зуево г, Гагарина ул, 12 Б	ЖСК "Дружба"
6	Орехово-Зуево г, Гагарина ул, 22	ЖСК "Дружба"
7	Орехово-Зуево г, Беляцкого проезд, 3	ЖСК "Звезда"
8	Орехово-Зуево г, Кабаново д, 159	ЖСК "Колос"
9	Орехово-Зуево г, Кабаново д, 161	ЖСК "Космос"
10	Куровское г, Коммунистическая ул, 8	ЖСК "Куровское"
11	Ликино-Дулёво г, 30 лет ВЛКСМ ул, 2	ЖСК "Машиностроитель. 2-я Очередь"
12	Куровское г, Коммунистическая ул, 24	ЖСК "Мир"
13	Орехово-Зуево г, Крупской ул, 23	ЖСК "Молодежный"
14	Орехово-Зуево г, Кабаново д, 164	ЖСК "Пищевик"
15	Орехово-Зуево г, Демихово д, Луговая ул, 1	ЖСК "Салют"
16	Орехово-Зуево г, Парковская ул, 26	ЖСК "Текстильщик 5"
17	Орехово-Зуево г, Парковская ул, 28	ЖСК "Текстильщик 5"
18	Орехово-Зуево г, Козлова ул, 11 А	ЖСК "Текстильщик"
19	Орехово-Зуево г, Гагарина ул, 26	ЖСК "Текстильщик-7"
20	Орехово-Зуево г, Беляцкого проезд, 9	ЖСК "Текстильщик-8"
21	Орехово-Зуево г, Бондаренко проезд, 12 А	ЖСК "Химик"
22	Орехово-Зуево г, Бондаренко ул, 2	ЖСК "Химик-2"
23	Орехово-Зуево г, Ворошилова ул, 1	ЖСК №1
24	Орехово-Зуево г, Правды ул, 6	ЖСК №1
25	Куровское г, Коммунистическая ул, 10	ЖСК №1
26	Орехово-Зуево г, Парковская ул, 34	ЖСК №11
27	Орехово-Зуево г, Беляцкого проезд, 3 А	ЖСК №14
28	Орехово-Зуево г, Беляцкого проезд, 5	ЖСК №15
29	Орехово-Зуево г, Северная ул, 14	ЖСК №16
30	Орехово-Зуево г, Барышникова ул, 25 Б	ЖСК №8
31	Орехово-Зуево г, Пушкина ул, 18	ЖСК-13
32	Орехово-Зуево г, Северная ул, 10 В	ЖЭПК "Приборист"
33	Орехово-Зуево г, Козлова ул, 17 А	ЖЭК "Свет"
34	Орехово-Зуево г, Бирюкова ул, 35	ЖЭК "Текстильщик №6"
35	Орехово-Зуево г, Бондаренко проезд, 16 А	ЖЭК "Химик-3"
36	Орехово-Зуево г, Беляцкого проезд, 1	ЖЭК №9
37	Орехово-Зуево г, Демихово д, Заводская ул, 25	ЖЭПК "Колос"
38	Ликино-Дулёво г, Калинина ул, 4	ЖЭПК "Мечта-Ликино"
39	Ликино-Дулёво г, 1 Мая ул, 14	ЖЭПК "Молодежный-2"
40	Орехово-Зуево г, Иванова ул, 5	ЖЭПК "Текстильщик-3"
41	Куровское г, Коммунистическая ул, 16	ЖЭПК № 3 "Куровское"
42	Ликино-Дулёво г, Коммунистическая ул, 60	ПЖСК "Сокол"
43	Ликино-Дулёво г, Ленина ул, 4 Б	ПЖЭК "Мечта"
44	Орехово-Зуево г, Козлова ул, 17	ТД "Заря"
45	Орехово-Зуево г, 1905 года ул, 5 Б	ТСЖ "1905/5"
46	Орехово-Зуево г, 1905 года ул, 5	ТСЖ "1905/5"
47	Дрезна г, Коммунистическая ул, 3	ТСЖ "№1"
48	Дрезна г, Южная ул, 9	ТСЖ "№9"
49	Орехово-Зуево г, Автопроезд ул, 14	ТСЖ "Автопроезд"

50	Дрезна г, Юбилейная ул, 17	ТСЖ "Березка"
51	Орехово-Зуево г, Бондаренко проезд, 14 А	ТСЖ "Бондаренко 14А"
52	Куровское г, Октябрьская ул, 1	ТСЖ "Бриз"
53	Куровское г, Вокзальная ул, 8 1	ТСЖ "Вокзальная 8"
54	Куровское г, Вокзальная ул, 8 2	ТСЖ "Вокзальная 8"
55	Куровское г, Вокзальная ул, 8 3	ТСЖ "Вокзальная 8"
56	Куровское г, Вокзальная ул, 8 4	ТСЖ "Вокзальная 8"
57	Дрезна г, Юбилейная ул, 7	ТСЖ "Восход"
58	Орехово-Зуево г, Бирюкова ул, 27	ТСЖ "Домовой"
59	Дрезна г, Южная ул, 6	ТСЖ "Дрезна"
60	Дрезна г, Центральный проезд, 4 Б	ТСЖ "Дружба"
61	Орехово-Зуево г, Северная ул, 18	ТСЖ "Единство"
62	Орехово-Зуево г, Красина ул, 13	ТСЖ "Звезда"
63	Орехово-Зуево г, Красина ул, 11	ТСЖ "Звезда"
64	Дрезна г, Юбилейная ул, 3	ТСЖ "Звёздный"
65	Орехово-Зуево г, Коминтерна ул, 2 А	ТСЖ "Зуевец"
66	Орехово-Зуево г, Коминтерна ул, 2 Б	ТСЖ "Зуевец"
67	Орехово-Зуево г, Коминтерна ул, 2 В	ТСЖ "Зуевец"
68	Орехово-Зуево г, 1905 года ул, 7	ТСЖ "Каскад"
69	Дрезна г, Центральный проезд, 4 А	ТСЖ "Космос"
70	Ликино-Дулёво г, 1 Мая ул, 17	ТСЖ "Красный Дом"
71	Орехово-Зуево г, Новое д, Кооперативная ул, 1	ТСЖ "Луч"
72	Орехово-Зуево г, Новое д, Кооперативная ул, 2	ТСЖ "Луч"
73	Дрезна г, Южная ул, 12	ТСЖ "Луч"
74	Орехово-Зуево г, Мадонская ул, 12 А	ТСЖ "Мадона"
75	Дрезна г, Центральный проезд, 8	ТСЖ "Мечта"
76	Дрезна г, Центральная ул, 24	ТСЖ "Мир"
77	Орехово-Зуево г, Кооперативная ул, 12	ТСЖ "Монолит"
78	Орехово-Зуево г, Черепнина проезд, 2 А	ТСЖ "Наш Дом"
79	Ликино-Дулёво г, 30 лет ВЛКСМ ул, 6	ТСЖ "Новый Дом"
80	Орехово-Зуево г, Коминтерна ул, 3	ТСЖ "Озерное"
81	Орехово-Зуево г, Парковская ул, 3	ТСЖ "Парковская-3"
82	Ликино-Дулёво г, Степана Морозкина ул, 11	ТСЖ "Прогресс"
83	Орехово-Зуево г, Кабаново д, 162	ТСЖ "Рассвет" (д. Кабаново)
84	Куровское г, Свердлова ул, 1 1	ТСЖ "Свердлова, 1"
85	Куровское г, Свердлова ул, 1 2	ТСЖ "Свердлова, 1"
86	Орехово-Зуево г, Северная ул, 14 В	ТСЖ "Северная 14-в"
87	Орехово-Зуево г, Северная ул, 14 Б	ТСЖ "Стрелец"
88	Орехово-Зуево г, Бугрова ул, 8 А	ТСЖ "Театральный"
89	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 29	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
90	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 10	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
91	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 11	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
92	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 12	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
93	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 13	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
94	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 14	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
95	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 16	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
96	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 18	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
97	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 2	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
98	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 20	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
99	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 25	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
100	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 27	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
101	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 31	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
102	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 35 А	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
103	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 4	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
104	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 6	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
105	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 6 А	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
106	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 7	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
107	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 8	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
108	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 8 А	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
109	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Ленина ул, 9	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
110	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Юбилейная ул, 1	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
111	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Юбилейная ул, 3	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
112	Орехово-Зуево г, Авсюнино п, Юбилейная ул, 5	ТСЖ "ТСН "Авсюнинское"
113	Орехово-Зуево г, Ильинский Погост с, Совхозная ул, 1	ТСЖ "ТСН "Ильинское"
114	Орехово-Зуево г, Ильинский Погост с, Совхозная ул, 2	ТСЖ "ТСН "Ильинское"

115	Орехово-Зуево г, Ильинский Погост с, Совхозная ул, 3	ТСЖ "ТСН "Ильинское"
116	Орехово-Зуево г, Ильинский Погост с, Совхозная ул, 4	ТСЖ "ТСН "Ильинское"
117	Орехово-Зуево г, Ильинский Погост с, Совхозная ул, 5	ТСЖ "ТСН "Ильинское"
118	Орехово-Зуево г, Ильинский Погост с, Совхозная ул, 6	ТСЖ "ТСН "Ильинское"
119	Орехово-Зуево г, Ильинский Погост с, Совхозная ул, 21	ТСЖ "ТСН "Ильинское"
120	Орехово-Зуево г, Урицкого ул, 44	ТСЖ "Флагман"
121	Орехово-Зуево г, Якова Флиера ул, 9	ТСЖ "Флиера 9"
122	Орехово-Зуево г, Бондаренко проезд, 16 Б	ТСЖ "Химик-4"
123	Орехово-Зуево г, Центральный б-р, 10	ТСЖ "Центр"
124	Дрезна г, Южная ул, 21	ТСЖ "Чайка" (г. Дрезна)
125	Орехово-Зуево г, Подгорный 1-й проезд, 2	ТСЖ "Экология"
126	Дрезна г, Центральная ул, 22	ТСЖ "Юбилейный"
127	Орехово-Зуево г, Парковская ул, 22	ТСЖ №10
128	Орехово-Зуево г, Кирова ул, 25 Б	ТСЖ №12
129	Орехово-Зуево г, Бирюкова ул, 10 А	ТСН "БИРЮКОВА 10А"
130	Ликино-Дулёво г, Димитрова ул, 2	ТСН "ДИМИТРОВА-2"
131	Орехово-Зуево г, Бондаренко ул, 8	ТСН "ЖК МОРОЗОВСКИЙ КВАРТАЛ"
132	Орехово-Зуево г, Крупской ул, 25	ТСН "Крупской 25"
133	Орехово-Зуево г, Крупской ул, 33	ТСН "Крупской 33"
134	Орехово-Зуево г, Набережная ул, 6	ТСН "Набережная 6"
135	Орехово-Зуево г, Красина ул, 7	ТСН "ТСЖ Зиминка"
136	Орехово-Зуево г, 1905 года ул, 9	ТСН ТСЖ "1905 года 9"
137	Орехово-Зуево г, Мадонская ул, 12 Б	ТСН ТСЖ "Мадонская 12Б"
138	Ликино-Дулёво г, Коммунистическая ул, 14	ТСН ТСЖ "Старт"
139	Орехово-Зуево г, Карасово ул, 4	ТСЖ «Карасово»

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

Приложение № 3
к Программе по проведению проверки
готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2024-2025 годов и
контроля прохождения отопительного периода
2024-2025 годов на территории
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

**Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

« _____ » _____ 2024
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Орехово-Зуевского городского округа Московской области от « _____ » _____ 2024 № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду Орехово-Зуевского городского округа Московской области от « _____ » _____ 2024 в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:
1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: наименование организации выполнены требования, указанные в п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103. Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: наименование организации к работе в отопительном периоде 2024-2025 годов. ГОТОВО

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов <*>

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии _____

Члены комиссии: _____

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 2024 г.

должность _____

подпись _____

Ф.И.О. _____

Приложение к Акту
Справка о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией
(далее – ТСО) требований по готовности к отопительному периоду

Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии Соглашение между теплоснабжающей организацией _____ и теплосетевой организацией _____	
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО	
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ от № _____	
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ от № _____	
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией.	
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей от № _____	
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____ Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____	
8. Обеспечение качества теплоносителей	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____	
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ о наличии: разрешений на ввод тепловых сетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР.	
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: 11.1. готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; 11.2. соблюдение водно-химического режима; 11.3. отсутствие фактов эксплуатации теплогенерационного оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным приложены. Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных приложены. Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработанного нормативный срок приложена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору приложены. Выполнение обеспечено.	
11.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей приложены.	
11.5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов приложена.	
11.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций приложен.	
11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей приложены.	
11.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период приложены.	
11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей приложен.	
11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.	Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № _____ от _____ г. Договор поставки № _____ от _____ г. дизельного топлива Договор поставки № _____ от _____ г. угля марки ДПК	

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности приложены.	
13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.	Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний приложена.	
14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП приложена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования приложены.	

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства **Михайлова Н.А.**

Приложение № 4 к Программе по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии

_____ "___" _____ 2024 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Орехово-Зуевского городского округа Московской области от «___» _____ 2024 № _____ в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду Орехово-Зуевского городского округа Московской области в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____ (полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:
1. _____ ;
(наименование объекта)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: наименование организации выполнены требования, указанные в п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103. Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: наименование организации и работе в отопительном периоде 2024-2025 годов ГОТОВО.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов <>
Председатель комиссии: _____
Заместитель председателя комиссии: _____
Члены комиссии: _____
С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«___» _____ 2024 г.
_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

Приложение к Акту

Справка о выполнении потребителем тепловой энергии _____ требований по готовности к отопительному периоду

№ п/п	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Нарушений не выявлено. Справка ООО _____.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Реестр актов промывки оборудования ИТП и систем отопления предоставлен.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Представлен акт ООО _____ о наличии режимных карт, план мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем	

4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Тепловых сетей на балансе ООО _____ нет. Представлена справка.	
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Выполнено. Справка ООО _____.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	В надлежащем состоянии. Акт ООО _____ от _____.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнено. Акт проверки приборов учета и регуляторов ООО _____. Справка по оснащенности приборами учета ООО _____. Муниципальная программа по оснащению потребителей тепловой энергии приборами учета. Отчет о выполнении мероприятий программы в году	
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения.	Выполнено. Акт проверки систем защиты ИТП ООО _____.	
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены. Справка ООО _____.	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка ООО _____.	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акт от _____ 2022г.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Справка ООО _____.	
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ представлена, согласованная с теплоснабжающей организацией представлена (либо график погашения просроченной задолженности, либо решения судов о взыскании просроченной задолженности)	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о наличии собственных эксплуатационно-ремонтных подразделений, либо договора со специализированной организацией.	
16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Реестр актов ООО _____ по испытаниям на прочность и плотность внутримодульной систем отопления. Справка ООО _____.	
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о параметрах надежности теплоснабжения.	

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства **Михайлова Н.А.**

Приложение № 5 к Программе по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов и контроля прохождения отопительного периода 2024-2025 годов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области

ПАСПОРТ готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

Выдан _____

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31		
1. Автономные источники энергоснабжения														
2. Средства подвоза топлива														
3. Коммунальная и инженерная техника														
4. Средства связи														
5. Мероприятия по повышению надежности														

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических - материальных средств

N п/п	Наименование ТМС	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	

Заместитель _____ (наименование должности руководителя) _____ (подпись, инициалы, фамилия)
 " " _____ 20__ г.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от 06.05.2024 №1244

УТВЕРЖДАЮ _____
 (Наименование должности руководителя
теплоснабжающего предприятия)
 подпись, инициалы, фамилия
« _____ » _____ 20__ года

Председатель: _____ (должность, фамилия, инициалы)
 членов комиссии: _____ (должность, фамилия, инициалы)
 _____ (должность, фамилия, инициалы)
 _____ (должность, фамилия, инициалы)
 « _____ » _____ 20__ года

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

АКТ гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей

Комиссия в составе:
 председателя: _____ (должность, фамилия, инициалы)
 членов комиссии: _____ (должность, фамилия, инициалы)
 _____ (должность, фамилия, инициалы)
 _____ (должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что « _____ » _____ 20__ года произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей (наименование и протяженность участков тепловых сетей) пробным давлением _____ кг/см² (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/см²). Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:
 1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кг/см². Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:
 а) по истечении _____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ кг/см²; б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.
 2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей:

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к « _____ » _____ 20__ года
 Выводы и заключение комиссии:

Приложение № 4
к постановлению администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от 06.05.2024 №1244

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности
руководителя теплоснабжающей
организации

подпись, инициалы, фамилия
« _____ » _____ 20__ года

АКТ по результатам проведения пробной топki на системах теплоснабжения

(наименование котельной, тепловых сетей и объектов жилищного фонда, адрес)

(наименование населенного пункта)
 Пробная топка проведена с _____ по _____, с опробованием систем
 отопления жилищного фонда, эксплуатируемого _____
 _____ (даты проведения)

(наименование эксплуатирующей организации)
 в количестве _____ строений.
 Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении пробной топki _____

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления и меры по устранению:
 1. Котельная _____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2. Тепловые сети и теплопункты

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

3. Жилой фонд

№ п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители теплоснабжающих организаций:

2. Представители потребителей тепловой энергии

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

Приложение № 5
к постановлению администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
от 06.05.2024 №1244РЕЕСТР
актов проведения пробных топок теплоснабжающими организациями
муниципальных образований Московской области в 20__ году

№№ п/п	Наименование городского округа	Наименование населенных пунктов	Наименование Теплоснабжающей организации	Наименование объектов	Даты проведения пробных топок

(Наименование должности руководителя (наименование муниципального (Подпись, Инициалы, Фамилия) органа местного самоуправления) образования Московской области)
«__» _____ 20__ годаНачальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Михайлова Н.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.05.2024 №1335

О внесении изменений в ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

На основании части 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с Правилами определения требований ккупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), утвержденными постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 31.05.2021 № 1837, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее ведомственный перечень), прилагаемый к требованиям ккупаемым администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области и подведомственными ей казенными учреждениями, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг), утвержденным постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 02.07.2021 № 2248 «Об утверждении требований ккупаемым администрацией Орехово-Зуевского городского округа

Московской области и подведомственными ей казенными учреждениями, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» (в редакции постановлений администрации от 23.03.2023 № 942, от 26.04.2024 № 1187) следующие изменения:

1.1. пункт 2 дополнительного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, определенной администрацией, ведомственного перечня изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте www.ozmo.ru в сети Интернет и в единой информационной системе в сфере закупок.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - начальника Управления по правовым, кадровым вопросам и противодействию коррупции Белову М.А.

Глава городского округа

Р.В. Заголовацкий

АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2024 №1286

О внесении изменений и дополнений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.08.2021 № 3002

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 12.04.2023 № 1167, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.08.2021 № 3002 (в редакции постановлений администрации Орехово-Зуевского городского округа от 09.11.2021 № 3875, от 15.09.2022 № 3730, от 06.03.2023 № 781, от 25.09.2023 № 2990, от 05.12.2023 № 3751, от 03.04.2024 № 913, от 18.04.2024 № 1101) следующего содержания:

1.1. исключить п. 15;

1.2. дополнить п.22 и п.23:

№п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь
22	Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Дрезна, ул. Советская, д. 17, пом. 1	50:24:0000000:57903	142,00
23	Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Дрезна, ул. Советская, д. 17	50:24:0000000:57907	148,9

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте www.ozmo.ru в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Ллебову Е.В.

Заместитель главы городского округа

Т.И. Павлова

Продолжение постановления от 2от 07.05.2024 №1254 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712».
Начало в номере «Деловые вести» №28 (1037) от 15 мая 2024 г.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности; б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации

такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительству наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о ком-

плексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

- 1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;
- 2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;
- 3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;
- 4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;
- 5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;
- 6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;
- 7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;
- 8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;
- 9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;
- 11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;
- 12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;
- 13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

- 1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;
- 2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципальной собственности на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 11 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;
- 3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

- 1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
- 2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии

с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательства по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядку ознакомления с информацией о проведении торгов, порядку извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

- 1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;
- 2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;
- 3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несоответствующими в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- 3) только один заявитель допущен к участию в торгах;
- 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;
- 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме

аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьёй договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьёй 25 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

- 1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;
- 2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;
- 3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;
- 4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;
- 5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьёй 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировок территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

- 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
- 2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
- 3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;
- 4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении: - территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; - территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;
- 5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТЧЁТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2023 ГОД

15 мая 2024 года в 17.00 часов по Московскому времени состоялись публичные слушания по отчёту об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области за 2023 год посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.youtube.com/watch?v=H16NSLEYkBY>.

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 03 мая 2024 года № 1231 «О проведении публичных слушаний по отчёту об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области за 2023 год» своевременно опубликовано в Информационном бюллетене «Деловые вести» Орехово-Зуевского городского округа № 26 (1035) от 03 мая 2024 года, а также размещено на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области www.ozmo.ru 03 мая 2024 года и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 06 мая 2024 года.

Проект решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области «Об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области за 2023 год» был размещен на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области www.ozmo.ru 26 апреля 2024 года и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 06 мая 2024 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области www.ozmo.ru 03 мая 2024 года и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 06 мая 2024 года.

Количество присутствовавших участников – 7 человек.
Количество подключившихся участников публичных слушаний – 443 человека.

С докладом об итогах социально-экономического развития Орехово-Зуевского городского округа за 2023 год выступила начальник Управления экономического развития администрации Орехово-Зуевского городского округа Ухина Т.А.

С докладом по отчёту об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа за 2023 год выступила заместитель главы городского округа - начальница Финансового управления администрации Орехово-Зуевского городского округа Кузнецова С.М.

С докладом об основных положениях Заключения на отчет об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области за 2023 год выступила председатель Контрольно-счетной палаты Орехово-Зуевского городского округа Кормишкина Л.Н.

По состоянию на 17 час. 36 мин. по Московскому времени 15 мая 2024 года на адрес электронной почты ogehadfu34@yandex.ru замечаний и предложений по отчёту об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области за 2023 год не поступало.

Принятые решения:

1. Считать публичные слушания по отчёту об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области за 2023 год состоявшимися.
2. Рекомендовать Совету депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области принять отчет об исполнении бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области за 2023 год к рассмотрению.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний в Информационном бюллетене «Деловые вести» Орехово-Зуевского городского округа, разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа www.ozmo.ru и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний

С.М. Кузнецова

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с пп.1, пп.2, п.3 ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает о возможном установлении публичного сервитута по инициативе АО «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть с. Ильинский Погост, кадастровый номер 50:24:0000000:9728, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта.

Публичный сервитут площадью 32721 кв.м. предполагается к установлению на землях неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 50:24:0080206, 50:24:0080216, а так же на земельных участках с кадастровыми номерами 50:24:0080206:169, 50:24:0080216:538, 50:24:0080216:450, 50:24:0080216:362, 50:24:0080216:1590, 50:24:0080216:35, 50:24:0080206:38, 50:24:0080206:60, 50:24:0000000:66629, 50:24:0000000:76688, 50:24:0080216:1988, 50:24:0080216:1989, 50:24:0080216:187, 50:24:0080216:218, 50:24:0080216:262, 50:24:0080216:1491, 50:24:0080216:1495, 50:24:0080216:1518, 50:24:0080216:409, 50:24:0080216:1539, 50:24:0080216:1974, 50:24:0080216:1346, 50:24:0080216:1964, 50:24:0080216:20, 50:24:0080216:1984, 50:24:0000000:74880, 50:24:0080216:417, 50:24:0080216:97, 50:24:0080216:487, 50:24:0080216:1558, 50:24:0080216:1463, 50:24:0080216:336, 50:24:0080216:52, 50:24:0080216:402, 50:24:0080206:764, 50:24:0080216:1925, 50:24:0080216:1546, 50:24:0080206:205, 50:24:0080216:82, 50:24:0080216:109, 50:24:0000000:76367, 50:24:0080206:775, 50:24:0080206:147, 50:24:0000000:520, 50:24:0080216:433, 50:24:0080216:1993, 50:24:0080216:1553, 50:24:0080216:1237, 50:24:0080216:1550, 50:24:0080216:1601, 50:24:0080216:375, 50:24:0080216:173, 50:24:0080216:380, 50:24:0080206:143, 50:24:0080206:154, 50:24:0080206:338, 50:24:0080206:42, 50:24:0080206:275, 50:24:0080206:276, 50:24:0080206:302, 50:24:0080206:338, 50:24:0080216:1946, 50:24:0080206:189, 50:24:0080216:1263, 50:24:0080206:1092, 50:24:0080216:88, 50:24:0080206:25, 50:24:0000000:76755, 50:24:0080216:222, 50:24:0080216:1572, 50:24:0080216:1480, 50:24:0080216:214, 50:24:0080216:215, 50:24:0080216:230, 50:24:0080216:395, 50:24:0080216:105, 50:24:0080216:1395, 50:24:0080216:118, 50:24:0080216:347, 50:24:0080216:348, 50:24:0080216:1354, 50:24:0080216:1551, 50:24:0080216:1357, 50:24:0080216:1256, 50:24:0080216:1555, 50:24:0080216:1583, 50:24:0080216:1600, 50:24:0080216:221, 50:24:0080216:1959, 50:24:0080216:1991, 50:24:0080216:286, 50:24:0080216:289, 50:24:0000000:78053, 50:24:0080216:1958, 50:24:0080216:90, 50:24:0080216:86, 50:24:0080216:1465, 50:24:0080206:76, 50:24:0080216:545, 50:24:0080206:64, 50:24:0080206:1104, 50:24:0080216:2007, 50:24:0000000:76901, 50:24:0080216:1511, 50:24:0080216:1260, 50:24:0080216:96, 50:24:0080216:92, 50:24:0080216:550, 50:24:0080216:223, 50:24:0080216:120, 50:24:0080216:1340, 50:24:0080216:356, 50:24:0080216:48, 50:24:0080216:1307, 50:24:0080216:1309, 50:24:0080216:1308, 50:24:0080216:1261, 50:24:0080216:352, 50:24:0080216:228, 50:24:0080216:89, 50:24:0080216:87, 50:24:0080216:350, 50:24:0080216:177, 50:24:0080216:202, 50:24:0080216:344, 50:24:0080216:369, 50:24:0080216:192, 50:24:0080216:2012, 50:24:0080216:338, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Давыдовое, в соответствии со схемой границ публичного сервитута. Собственники земельных участков (заинтересованные лица) в кадастровых кварталах 50:24:0080206, 50:24:0080216, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения вправе подать заявление об учете прав на земельные участки в администрацию Орехово-Зуевского

городского округа Московской области по адресу: по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2, каб. 447а, понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 или по адресу электронной почты ozgu_kuio@mosreg.ru.

По всем вопросам обращаться по телефону: 8(496) 413-10-64, доб. 2010. По следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского городского округа <http://www.ozmo.ru/>. Ознакомиться со схемой и ходатайством также возможно в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения в администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2, каб. 447а (Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области), понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. По всем вопросам обращаться по телефону: 8(496) 413-10-64, доб. 2010.

В соответствии с пп.1, пп.2, п.3 ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает о возможном установлении публичного сервитута по инициативе АО «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения «Газификация д. Власово» Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Публичный сервитут площадью 5309 кв.м. предполагается к установлению на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0000000:76719, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Власово, в соответствии со схемой границ публичного сервитута. Собственники земельных участков (заинтересованные лица) в кадастровом квартале 50:24:0060601, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения вправе подать заявление об учете прав на земельные участки в администрацию Орехово-Зуевского городского округа Московской области по адресу: по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2, каб. 447а, понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 или по адресу электронной почты ozgu_kuio@mosreg.ru. По всем вопросам обращаться по телефону: 8(496) 413-10-64, доб. 2010. По следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского городского округа <http://www.ozmo.ru/>.

Ознакомиться со схемой и ходатайством также возможно в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения в администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2, каб. 447а (Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области), понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. По всем вопросам обращаться по телефону: 8(496) 413-10-64, доб. 2010.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНАХ.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления свободных земельных участков (без объектов и ранее возникших прав) с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведение садоводства», гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьёй 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации в собственность следующих земельных участков (далее – Участки):

- земельный участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0010604:1648, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Шербинино, для индивидуального жилищного строительства, (по заявлению № Р001-8482856483-84132155);

Граждане, заинтересованные в предоставлении Участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на заключение договоров купли-продажи Участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционах на заключение договоров купли-продажи Участка принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Способ подачи заявления: Заявление подается через портал государственных услуг по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>. 1 этап – Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», 2 этап – Подробная информация- цель вашего обращения- «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПРН».

Дата и время начала приема заявлений – 15.05.2024 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 13.06.2024 в 17:00

Дата подведения итогов – 14.06.2024 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении Участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2. Контактный телефон: 8 (496) 413-10-64, доб.1012

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления свободных земельных участков (без объектов и ранее возникших прав) с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного

строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведение садоводства», гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации в собственности следующих земельных участков (далее – Участки):

- земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0010604:1652, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Шербиново, для индивидуального жилищного строительства, (по заявлению № Р001-8482856483-84132089);

Граждане, заинтересованные в предоставлении Участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционах на заключение договоров купли-продажи Участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционах на заключение договоров купли-продажи Участка принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Способ подачи заявления: Заявление подается через портал государственных услуг по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>. 1 этап – «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», 2 этап – Подробная информация- цель вашего обращения- «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН».

Дата и время начала приема заявлений – 15.05.2024 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 13.06.2024 в 17:00

Дата подведения итогов – 14.06.2024 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении Участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2. Контактный телефон: 8 (496) 413-10-64, доб.1012.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предварительного согласования предоставления на праве аренды, следующих земельных участков (далее – Участки):

- земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г.Ликино-Дулево, улица Мира 2-я линия, «для индивидуального жилищного строительства», (по заявлению № Р001-8306876080-83207312).

Граждане, заинтересованные в предоставлении Участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционах на заключение договоров аренды Участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционах на заключение договоров аренды Участков принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня опубликования и размещения на-

стоящего извещения.

Способ подачи заявления: Заявление подается через портал государственных услуг по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>. 1 этап – «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», 2 этап – Подробная информация- цель вашего обращения- «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

Дата и время начала приема заявлений – 24.04.2024 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 23.05.2024 в 17:00

Дата подведения итогов – 24.05.2024 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении Участков можно с момента начала приема заявлений по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2. Контактный телефон: 8 (496) 413-10-64, доб.1012.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предварительного согласования предоставления на праве собственности за плату, следующих земельных участков (далее – Участки):

- земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, п.Верея, «для индивидуального жилищного строительства», (по заявлению № Р001-0003771958-83196979).

Граждане, заинтересованные в предоставлении Участков, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционах на заключение договоров купли-продажи Участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционах на заключение договоров купли-продажи Участков принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Способ подачи заявления: Заявление подается через портал государственных услуг по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>. 1 этап – «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», 2 этап – Подробная информация- цель вашего обращения- «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

Дата и время начала приема заявлений – 23.05.2024 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 21.06.2024 в 17:00

Дата подведения итогов – 22.06.2024 в 12:00

Ознакомиться с документацией в отношении Участков можно с момента начала приема заявлений по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2. Контактный телефон: 8 (496) 413-10-64, доб.1012.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Евтеевым Юрием Викторовичем, квалификационный аттестат 77-11-15, номер регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 8787, внесенный в реестр кадастровых инженеров АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» за номером 1924, адрес для связи с кадастровым инженером: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 6, офис 2в, адрес электронной почты: juri-evteev@yandex.ru, контактный телефон 8 (916) 282-58-38, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070907:17, расположенного: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пригородная, дом 13.

Заказчиком кадастровых работ является Гедзюк В.В. Почтовый адрес: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, дом 40, кв. 110. Контактный телефон: 8 (926) 159-60-35.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 50:47:0070907:53, расположенного: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пригородная, дом 13, земельный участок с кадастровым номером 50:47:0070907:18, расположенного: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пригородная, дом 13, земельный участок с кадастровым номером 50:47:0070907:28, расположенного: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пригородная, дом 13.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 6, офис 2в.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «23» мая 2024 года по «24» июня 2024 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» мая 2024 года по «24» июня 2024 года по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 6, офис 2в.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится «25» июня 2024 года в «11» часов «00» минут по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 6, офис 2в.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровый инженер Губарева О.Е., г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака д.11, кв.93. Контактный телефон 8(905) 712-51-92. Адрес электронной почты 9057125192@mail.ru. Квалификационный аттестат № 50-16-1188, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым в отношении земельного участка с кадастровым №50:24:0050648:81,

расположенного: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Гора, с/т «Сосновый бор», участок 70.

Заказчиком кадастровых работ является: Костина Людмила Владимировна, проживающая по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Орехово-Зуевский г.о., город Дрезна, Центральн- пр-д, д.6, кв.4, Тел: 8(926) 727-71-19.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака д.11, кв.93 «24» июня 2024г., в 16 часов 00 минут

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» мая 2024г. по « 23» июня 2024г. по адресу : г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака д.11 кв.93

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Гора, с/т «Сосновый бор», участок 71, с кадастровым номером КН№50:24:0050648:85.

2. Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Гора, с/т «Сосновый бор», участок 96, с кадастровым номером КН№50:24:0050648:30.

3. Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Гора, с/т «Сосновый бор», с кадастровым кварталом КН№50:24:0050648.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровый инженер Михеев Дмитрий Николаевич, почтовый адрес: 142632, Московская область, Орехово-Зуевский г.о, д. Демидово, ул. Заводская, д. 28, кв. 19. Контактный телефон 8(919) 963-45-14 Адрес электронной почты geodezpro@gmail.com. Квалификационный аттестат 50-16-1152, № регистрации в ФГИИ 37335, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0030704:627 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, снт «Машиностроитель», участок 524.

Заказчиком кадастровых работ является: Задорожный Андрей Сергеевич, проживающий по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Ликино-Дулево, ул. 1-го Мая, д. 1, кв. 41. Тел: 8 (905) 532-75-99.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу исполнителя работ (кадастрового инженера): 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 4, 2 этаж, офис 21, «24» июня 2024 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 4, 2 этаж, офис 21.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ

земельных участков на местности принимаются с «22» мая 2024 г. по «24» июня 2024 г. по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 4, 2 этаж, офис 21 с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 50:24:0030704:626 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, с/т «Машиностроитель», участок 523; кадастровый номер 50:24:0030704:628 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, с/т «Машиностроитель», участок 525.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (при представительстве надлежащую доверенность, подтверждающую полномочия), а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Невка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровый инженер Михеев Дмитрий Николаевич, почтовый адрес: 142632, Московская область, Орехово-Зуевский г.о, д. Демидово, ул. Заводская, д. 28, кв. 19. Контактный телефон 8(919) 963-45-14 Адрес электронной почты geodezpro@gmail.com. Квалификационный аттестат 50-16-1152, № регистрации в ФГИИ 37335, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0040410:261 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт «Текстильщик», южнее г. Дрезна, уч-к № 41.

Заказчиком кадастровых работ является: Шмаева Ольга Сергеевна, проживающая по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 19, кв. 200. Тел: 8 (915) 110-29-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу исполнителя работ (кадастрового инженера): 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 4, 2 этаж, офис 21, «24» июня 2024 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 4, 2 этаж, офис 21.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» мая 2024 г. по «24» июня 2024 г. по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 4, 2 этаж, офис 21 с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый квартал 50:24:0040410 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт Текстильщик, уч. 42; кадастровый номер 50:24:0040410:94 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт Текстильщик, уч. 40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (при

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ И СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

представительстве надлежащую доверенность, подтверждающую полномочия), а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Наявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Митраковой Дарьей Олеговной, 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Черепнина, д. 4, кв. 63, ip.mitrakova@yandex.ru тел.: 8-925-023-09-41 № квалификационного аттестата: 33-16-447 в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0040318:247, расположенного: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Фарфорист-3", западнее г. Ликино-Дулево, участок 38; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. **Заказчиками кадастровых работ являются: Третьяков Андрей Петрович**, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Савостьяново, ул. Слободка, д. 18, тел.: +7(916)508-92-88.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 210 «24» июня 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 210.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» мая 2024 г. по «24» июня 2024 г. по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 210.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 50:24:0040318:248, по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Фарфорист-3", западнее г. Ликино-Дулево, участок 37;

кадастровый № 50:24:0040318:38, по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Фарфорист-3", западнее г. Ликино-Дулево, участок 22;

кадастровый № 50:24:0040318:246, по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Фарфорист-3", западнее г. Ликино-Дулево, участок 39;

кадастровый № 50:24:0040318:372, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, зап. г. Ликино-Дулево, с/т "Фарфорист-3", уч. 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Наявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Комновой Маргаритой Дмитриевной. Почтовый адрес 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, этаж 1, офис 3А, Электронная почта: margo-7909@mail.ru, тел. 8-916-918-85-15 № квалификационного аттестата: 33-11-191, № регистрации в ГРКИ 14602, выполняются кадастровые работы в отношении уточнения местоположения участка, с к № 50:24:0050906:56 расположенного: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/о Белявинский, д. Новониколаевка, дом 27.

Заказчиком кадастровых работ является: Андреева Марина Николаевна. Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский, д. Новониколаевка, д. 27, т. 8-903-511-68-91

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142608, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 101 «24» июня 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» июня 2024г. по «21» июня 2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» июня 2024г. по «21» июня 2024г., по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 101

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

В пределах кадастрового квартала 50:24:0050906 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Новониколаевка, д. 26а

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Комновой Маргаритой Дмитриевной. Почтовый адрес 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, этаж 1, офис 3А, электронная почта: margo-7909@mail.ru, тел. 8-916-918-85-15 № квалификационного аттестата: 33-11-191, № регистрации в ГРКИ 14602, выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, с к № 50:24:0010302:422 расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, д. Трусово, на Ляде, участок № 24.

Заказчиком кадастровых работ является: Симанова Марина Юрьевна. Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский, д. Малая Дубна, д. 2, кв. 14, т. 8-909-654-58-33.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142608, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 101 «24» июня 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» июня 2024г. по «21» июня 2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» июня 2024г. по «21» июня 2024г., по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар, д.6, офис № 101

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

В пределах кадастрового квартала 50:24:0010302 расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, д. Трусово, на Ляде, участок № 23

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Кадастровым инженером Бирюковым Артемом Сергеевичем, квалификационный аттестат 33-15-434, СНИЛС:140-534-459 32 адрес: 142601, Московская область, г. Орехово-Зуевский, ул. Молодежная, д.209, tema-geo@yandex.ru, телефон 8-915-249-64-33, включенный в государственный реестр кадастровых инженеров за номером 35884, внесенный в реестр кадастровых инженеров Ассоциация СРО "ОПКД" за номером 2241, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 50:47:0020402:280, расположенного: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, кирпичный гараж, ГЭК № 5 район "Стрелки", гараж 280

Заказчиком кадастровых работ является: Сторожев Александр Михайлович; Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Совхозная, д.37, тел.: +7 925 533-33-10.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 142601, Россия, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Бабушкина, 2а, офис 10. «24» июня 2024 года, в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Россия, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Бабушкина, 2а, офис 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 мая 2024 г. по 23 июня 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 мая 2024 г. по 23 июня 2024 г. по адресу: 142601, Россия, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Бабушкина, 2а, офис 10

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

к № 50:47:0020402:281 расположенного: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, кирпичный гараж, ГПК "Стрелки № 5", гараж 281

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Корнеевой Еленой Ивановной, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.97 тел. 8 9670053529, geo-mosdom@inbox.ru № квалификационного аттестата № 33-11-125, в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0010101:77, расположенного : обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/о Малодубенский, д. Никулино, дом 30, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Вырупаева Людмила Евгеньевна, прож. Моск.обл., д.Никулино, д.30, тел. 89309243442; **Пирогов Алексей Евгеньевич,** прож. Моск.обл., д.Никулино, д.30, тел. 89150777447.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.97 «23» июня 2024 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.97.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» мая 2024 г. по «23» июня 2024 г. по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.97

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 50:24:0010101:71(обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/о Малодубенский, д. Никулино, дом 28);

- 50:24:0010101:72 (обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/о Малодубенский, д. Никулино, дом 28)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок; при представительстве – надлежащую доверенность, подтверждающую полномочия.

Наявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером ООО «Гео-Консул» Жалимовым Станиславом Александровичем, почтовый адрес: 143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.1А, E-mail: s.zhalimov@geo-consul.ru, тел.: 8(495)777-91-17, Квалификационный аттестат № 77-13-226, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - № 26754, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060608:409, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Вертолет", южнее пос. Мисцево, участок 684, к.к. 50:24:0060610.

Заказчиком кадастровых работ является Яковлева Надежда Валерьевна, почтовый адрес 127422, г. Москва, ул. Костякова, д.7/7, кв.56, тел 8(925) 240-39-04.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.1А, ООО «Гео-Консул» 16.10.2023г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.1А, ООО «Гео-Консул. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются 13.09.2023г. по 13.10.2023г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13.09.2023г. по 13.10.2023г. по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.1А, ООО «Гео-Консул».

Смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале №50:24:0060610 с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Вертолет", южнее пос. Мисцево, участок 658, 683.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).